

**SOUS-COMMISSION DES BAUX COMMERCIAUX  
DU 12 SEPTEMBRE 2023**

**« LA RAISON POUR TÉMOIN »**

L'ACTUALITE JURISPRUDENTIELLE

Valérie OUAZAN



# **ACTION EN REQUALIFICATION**

- Cass., 3<sup>ème</sup> Civ., 25 mai 2023, n°22-15.946, Publié au bulletin

# **ACTION TENDANT À FAIRE CONSTATER L'EXISTENCE D'UN BAIL COMMERCIAL : IMPRESCRIPTIBILITÉ ?**

- Cass., 3<sup>ème</sup> Civ., 25 mai 2023, n°21-23.007, Publié au bulletin

# DROIT DE PREFERENCE

- Cass., 3<sup>ème</sup> Civ., 29 juin 2023, n°22-16.034, Publié au bulletin

# OBLIGATION DE DÉLIVRANCE ET EXCEPTION D'INEXÉCUTION

- Cass., 3<sup>ème</sup> Civ., 6 juillet 2023, n°22-15.923, Publié au bulletin

# EXPERTISE JUDICIAIRE ET MODALITÉS DE COMMUNICATION DES DOSSIERS LOCATIFS

- TJ PARIS, 18<sup>ème</sup> Ch., 1<sup>ère</sup> section, 29 août 2023, RG n°18/14715

# JE VOUS REMERCIE DE VOTRE ATTENTION

Valérie OUAZAN

Avocat associé

[v.ouazan@jacquin-maruani.fr](mailto:v.ouazan@jacquin-maruani.fr)

[www.jacquin-maruani.fr](http://www.jacquin-maruani.fr)

